

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва логістичного комплексу на земельній ділянці площею 8,2170 га з кадастровим номером 3222783200:03:003:0131, яка знаходиться поблизу с. Копилів Бучанського району Київської області»

15.12.2023 р.

сmt Макарів

Організатор проведення громадських слухань: Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань: з 27 листопада 2023 року по 27 грудня 2023 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Макарівської селищної ради:

- Почупайло Є. В. - начальник відділу містобудування, архітектури та просторового планування – голова громадських слухань;
- Денисюк К. М. - спеціаліст I категорії житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку – секретар громадських слухань;
- Корнеєв О. В. – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Круподеря В. М. – заступник начальника відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку.

Представники громадськості -2 особи

- Коваль Г. М.
- Левковський М. П.

Представники ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ»:

- Гороховська О. А. – провідний архітектор;
- Мовчан А. М. – представник авторського колективу.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555».

РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території для будівництва логістичного комплексу на земельній ділянці площею 8,2170 га з кадастровим номером 3222783200:03:003:0131, яка знаходиться поблизу с. Копилів Бучанського району Київської області». Під час проведення процедури громадських обговорень, пропозиції та зауваження громадськості не надходили.

СЛУХАЛИ:

ГОРОХОВСЬКА О. А. доповіла: громадські слухання проводяться згідно із ст. 21 Закону України Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

Інформацію про початок процедури громадських обговорень було розміщено на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради <https://new.makariv-rada.gov.ua/>.

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва логістичного комплексу на земельній ділянці площею 8,2170 га з кадастровим номером 3222783200:03:003:0131, яка знаходиться поблизу с. Копилів Бучанського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 31.08.2023 року № 644-25-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Територія детального плану розташована у південно-східній частині Макарівської селищної територіальної громади поблизу с. Копилів. Відстань до міста Київ, міжнародною автомобільною дорогою загального користування державного значення М-06 (Київ-Чоп), становить біля 30 км.

У межі проектування знаходиться ділянка з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02). Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає 8,2170 га.

Проектними рішеннями передбачається розміщення виробничо-складських будівель з вбудованими адміністративно-побутовими корпусами та офісною будівлі в межах детального плану території. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів. Відстані між будівлями прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Разом з тим, запроектована свердловина, насосна станція, пожежні резервуари; локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації; очисні споруди дощової каналізації та трансформаторна підстанція. А також автомобільні стоянки для

тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих підприємства та автомобільні стоянки для зберігання вантажного транспорту.

Перейшли до питань і пропозицій громадськості.

ПОЧУПАЙЛО Є. В. запитав: чи передбачається на території проектування розміщення захисної споруди цивільного захисту?

ГОРОХОВСЬКА О. А. відповіла: проектними рішеннями надано пропозиції щодо влаштування в межах детального плану території протирадіаційного укриття або споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ для забезпечення працюючих і відвідувачів підприємства.

ПОЧУПАЙЛО Є. В. висловив запитання: яка площа одного виробничо-складського комплексу та чи передбачається розміщення офісної будівлі?

ГОРОХОВСЬКА О. А. надала відповідь: в межах території детального плану передбачається розміщення одноповерхових виробничо-складських будівель з вбудованими адміністративно-побутовими корпусами та офісної будівлі. Площа найбільшого адміністративно-побутового комплексу становить 7616 м².

КОРНЄЄВ О. В. запитав: чи надходили пропозиції та зауваження від громадськості до проекту детального плану території під час проведення процедури громадських обговорень?

ПОЧУПАЙЛО Є. В. відповів: під час проведення процедури громадських обговорень, пропозиції та зауваження громадськості до проекту містобудівної документації не надходили.

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

1. Представлені матеріали проекту: «Детальний план території для будівництва логістичного комплексу на земельній ділянці площею 8,2170 га з кадастровим номером 3222783200:03:003:0131, яка знаходиться поблизу с. Копилів Бучанського району Київської області», відповідають державним будівельним нормам законодавчим та нормативно-правовим актам.

Разом з тим, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

Голова громадських слухань –
начальник відділу містобудування,
архітектури та просторового планування



Євген ПОЧУПАЙЛО